ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 141

din data de 25.06.2020

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Turda, teren intravilan situat în zona Stadionului, județul Cluj, identificat prin nr. cadastral 64682 Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sedința ordinară din data de 25.06.2020;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Turda, teren intravilan situat în zona Stadionului, județul Cluj, identificat prin nr. cadastral 64682 Turda, elaborat din initiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Urbanism, Autorizații de Construire şi Cadastru, precum şi *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru *urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii;*

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului situat in Municipiul Turda, identificat prin nr. cadastral 64682 Turda, teren intravilan situat în zona Stadionului, județul Cluj, în vederea reglementării situatiei juridice a imobilelor nou create, conform documentației anexate.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda - domeniul public, a imobilelor nou formate în urma dezlipirii, prezentate în documentația anexată.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, in termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum şi Serviciului Administratie Publica Locala, Serviciului Evidenta Patrimoniului si GIS si Serviciului Urbanism, Autorizații de Construire și Cadastru, în vederea ducerii la indeplinire şi se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINȚĂ
Cordiș Lucian

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ MUNICIPIUL TURDA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 18
împotrivă -
abţineri 1
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 19.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR. 12553/22.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE S.U.A.C.C.

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice **de dezmembrare a** imobilului situat in Municipiul Turda, **identificat prin nr.cadastral 64682 TURDA,teren intravilan situat in Zona Stadionului jud. Cluj**.

In fapt, in scopul reglementarii situatiei juridice a imobilelor situate la adresa de mai sus mentionata precum si pentru intabularea pe noul proprietar a dreptului de proprietate se impun o serie de operatiuni astfel cum au fost detaliate in cuprinsul memoriului justificativ.

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local "*avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor;*".

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU S.U.A.C.C
MARIN DUMITRU FANTANA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice **de dezmembrare a unui imobil situat in Municipiul Municipiul Turda, identificat prin nr.cadastral 64682 TURDA,teren intravilan situat in Zona Stadionului jud. Cluj,in vederea intabularii dreptului de proprietate a imobilelor nou create.**

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

BENEFICIAR : MUNICIPIUL TURDA

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilului in teren si la Cartea Funciara,precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarului.

CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiul Turda,zona Stadionului,jud.CLUJ si este inscris in C.F.dupa cum urmeaza :

- CF Nr.64682 TURDA,prevazut cu nr.cadastral la :
- A+1 : 64682 cu destinatia Pasune,in suprafata de 17.070 mp., avind ca proprietar tabular pe : MUNICIPIUL TURDA,Domeniul Public in intregime,cu titlu de drept de Lege, cu incheierea 10035/23.03.2020.

In urma masuratorilor am constatat ca imobilul prezentei documentatii se suprapune in intregime pe imobilul prevazut cu nr cadastral : 64682 .

Pentru intabularea pe noul proprietar,MUNICIPIUL TURDA,DOMENIUL PUBLIC sunt necesare urmatoarele operatiuni :

- Dezmembrarea imobilului inscris in C.F.64682 Turda,prevazut cu nr.cadastral : 64682,in suprafata de 17.070 mp,in trei imobile noi :

-64682/1-NOU ,in suprafata de 13.321 mp,cu destinatie pasune,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari

-64682/2-NOU ,in suprafata de 2.944 mp,cu destinatie pasune,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari

-64682/3-NOU ,in suprafata de 800 mp,cu destinatie pasune,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari

- Intabularea imobilului prevazut cu nr.cadastral NOU : 64682/1,in suprafata de 13.321 mp, cu destinatie pasune in favoarea MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PUBLIC.
- Intabularea imobilului prevazut cu nr.cadastral NOU : 64682/2,in suprafata de 2.944 mp, cu destinatie pasune in favoarea MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PUBLIC.
- Intabularea imobilului prevazut cu nr.cadastral NOU : 64682/3,in suprafata de 800 mp, cu destinatie pasune in favoarea MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PUBLIC.

Turda,iunie 2020

Intocmit,
AMD TOPOGRAFIE SRL

TABEL DE MISCARE
SITUATIE INITIALA

NR.C.F	Nr.cad.	Destinatie	Supr.(mp.)	Proprietari
64682	64682	Pasune	17.070	MUNICIPIUL TURDA,Domeniul Public in intregime,cu titlu de drept de Lege.

SITUATIE INTERMEDIARA
DEZMEMBRARE

NR.C.F	Nr.cad.	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU	**64682/1**	**13.321**	**Pasune**	**Vechii proprietari.**
NOU	**64682/2**	**2.944**	**Pasune**	**Vechii proprietari.**
NOU	**64682/3**	**800**	**Pasune**	**Vechii proprietari.**

SITUATIE FINALA
INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE

NR.C.F	Nr.cad.	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU	**64682/1**	**13.321**	**Pasune**	**MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PUBLIC.**
NOU	**64682/2**	**2.944**	**Pasune**	**MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PUBLIC.**
NOU	**64682/3**	**800**	**Pasune**	**MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PUBLIC.**

Turda,iunie 2020

Intocmit,
AMD TOPOGRAFIE SRL



nqa. ISO 14001 Registered

AMD TOPOGRAFIE
Firma ta de topografie și proiectare

nqa. ISO 9001 Registered

T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Punct de lucru: loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 41, etaj 1
CUI: RO 22265351, J12/3616/2007
Autorizație ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

DOCUMENTAŢIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA OBȚINERII CERTIFICATULUI DE URBANISM PENTRU DEZLIPIREA TERENULUI

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

MUNICIPIUL TURDA,
Loc. Turda, Piața 1 Deecembrie 1918 nr. 28, jud.Cluj,

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

Loc. Turda intravilan
cad. 64682

EXECUTANTUL LUCRĂRII:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Autorizaţie seria RO-B-J nr. 0800/2016
Tel. 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

Iunie 2020

AMD TOPOGRAFIE
Firma ta de topografie si proiectare
T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com
Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Turda, Piata Romana nr. 31/1,2,4
Autorizatie Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 0800/2016

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIREA LUCRARII:	Documentaţie pentru obţinerea Certificatului de Urbanism, în scopul efectuării operaţiunii de dezlipire
AMPLASAMENT:	loc. Turda, intravilan, judeţ Cluj
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL TURDA – Piaţa 1 decembrie 1918 nr. 28
PROIECTANT:	S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L
NUMAR PROIECT:	____/2020
FAZA:	CERTIFICAT DE URBANISM ŞI AVIZE
DATA ELABORĂRII:	Iunie 2020

LISTA SEMNĂTURILOR

PROIECTANT: ing. Diţă Mihai Şerban

MD TOPOGRAFIE
Firma ta de topografie si proiectare

T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Turda, Piata Romana nr. 31/1,2,4
Autorizatie Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 0800/2016

BORDEROU

PARTEA SCRISA:

1. Foaie de prezentare
2. Borderou
3. Carte de identitate a beneficiarilor
4. Extras de Carte Fucinară
5. Memoriu de prezentare
6. Calculul analitic al suprafetelor

PARTEA DESENATA:

2. Plan de amplasament si delimitare cu propunerea de alipire
3. Plan de amplasament si delimitare cu lotul rezultat

Firma ta de topografie si proiectare

T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Turda, Piata Romana nr. 31/1,2,4
Autorizatie Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 0800/2016

MEMORIU TEHNIC

-pentru obținerea Certificatului de urbanism în vederea efectuării operațiunii de dezlipire-

Regim Juridic:

Amplasamentul lucrării este în localitatea Turda, intravilan, zona "La Stadion", jud. Cluj, înscris în CF nr. 64682 Turda cu nr. cad. 64682, categoria de folosință *Pășune* cu suprafața totală de 17070 mp.

Dreptul de proprietate asupra parcelei aparţine beneficiarului prezentei lucrări.

Regim economic:

Date referitoare la teren – Terenul nu este împrejmuit.

Categoria de folosință: Pășune intravilan – suprafața de 17070 mp.

Date referitoare la construcţii – pe teren nu sunt edificate construcţii.

Regimul tehnic:

Imobilul se regaseste în localitatea Turda, intravilan, zona "La Stadion", jud. Cluj, accesul se realizează conform planului de amplasament și delimitare anexat prezentei documentații.

Propuneri:

Se doreşte obţinerea Certificatului de Urbanism în scopul efectuării operațiunii de dezlipire.

Dezlipirea se realizează conform planului de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire, scara 1:1000, în 3 loturi noi.

Data întocmirii: Iunie 2020

Întocmit:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Prin Ing. Diță Mihai Șerban

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	16386
Ziua	19
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085559913

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64682 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:1168/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1.,
1169/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1,
1174/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1,
1175/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64682	17.070	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10035 / 23/03/2020		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Act Administrativ nr. 2253, din 30/01/2020 emis de Municipiul Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fnr, din 01/03/2011 emis de Municipiul Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 23/03/2020 emis de PFA Diță Mihai Șerban; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1536, din 17/06/2011 emis de Holcim Romania SA; Act Administrativ nr. 0532729, din 26/07/1993 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 2253, din 30/01/2020 emis de Municipiul Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3829, din 14/11/2011 emis de Holcim România Sa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL TURDA**, CIF:4378930, Domeniul Public	
B2	Se notează acțiunea civilă, înregistrată sub nr. 2897/117/15, la Tribunalul Cluj, a reclamantei Lazar Katalin , împotriva Municipiului Turda și Consiliiul Local Turda ca reprezentant al Statului Român, înscrisă cu încheierea de Cf.nr.18285/2018	A1

C. Partea III. SARCINI .

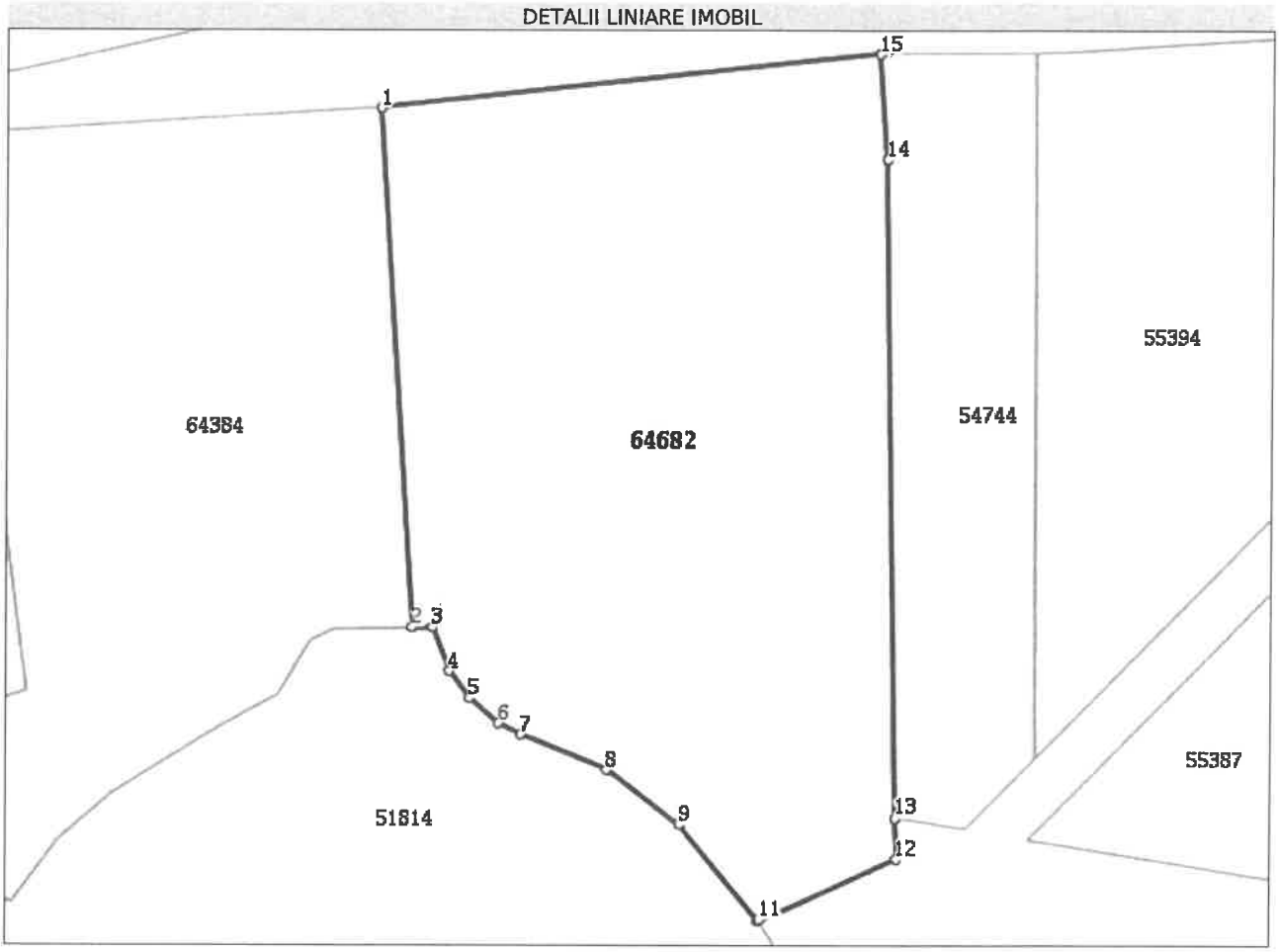
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64682	17.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	17.070	-	-	-	imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	114.162
2	3	4.323
3	4	10.417
4	5	7.33
5	6	8.543
6	7	5.418

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	20.546
8	9	20.183
9	10	27.413
10	11	0.35
11	12	32.96
12	13	8.966
13	14	144.545
14	15	23.078
15	1	110.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/06/2020, 10:08

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

Parcela (LOT) 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	563545.111	410071.747	23.078
102	563522.090	410073.370	144.545
103	563377.564	410075.743	8.966
104	563368.602	410076.019	9.801
105	563364.608	410067.069	58.750
106	563423.307	410064.611	54.832
107	563421.013	410009.827	36.174
108	563419.500	409973.685	4.323
109	563419.368	409969.364	114.162
110	563533.298	409962.084	110.297
S(LOT)=13321mp P=564.930m			

Parcela (LOT) 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
107	563421.013	410009.827	54.832
106	563423.307	410064.611	58.750
105	563364.608	410067.069	23.159
111	563355.169	410045.921	0.350
112	563354.886	410045.715	27.413
113	563376.129	410028.389	20.183
114	563388.171	410012.192	1.086
115	563388.578	410011.185	32.463
S(LOT)=2949mp P=218.237m			

Parcela (LOT) 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
108	563419.500	409973.685	36.174
107	563421.013	410009.827	32.463
115	563388.578	410011.185	19.460
116	563395.874	409993.145	5.418
117	563398.410	409988.357	8.543
118	563403.974	409981.875	7.330
119	563409.756	409977.369	10.417
S(LOT)=800mp P=119.805m			

Parcela (lot) TOTAL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	563533.298	409962.084	110.297
101	563545.111	410071.747	23.078
102	563522.090	410073.370	144.545
103	563377.564	410075.743	8.966
104	563368.602	410076.019	9.801
105	563364.608	410067.069	23.159
111	563355.169	410045.921	0.350
112	563354.886	410045.715	27.413
113	563376.129	410028.389	20.183
114	563388.171	410012.192	1.086
115	563388.578	410011.185	19.460
116	563395.874	409993.145	5.418
117	563398.410	409988.357	8.543
118	563403.974	409981.875	7.330
119	563409.756	409977.369	10.417
108	563419.500	409973.685	4.323
109	563419.368	409969.364	114.162
S(lot)=17070mp P=538.532m			

Executant:

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L
Seria RO-B-J, Nr.0800/29.02.2016
prin Ing. Dita Mihai Serban
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

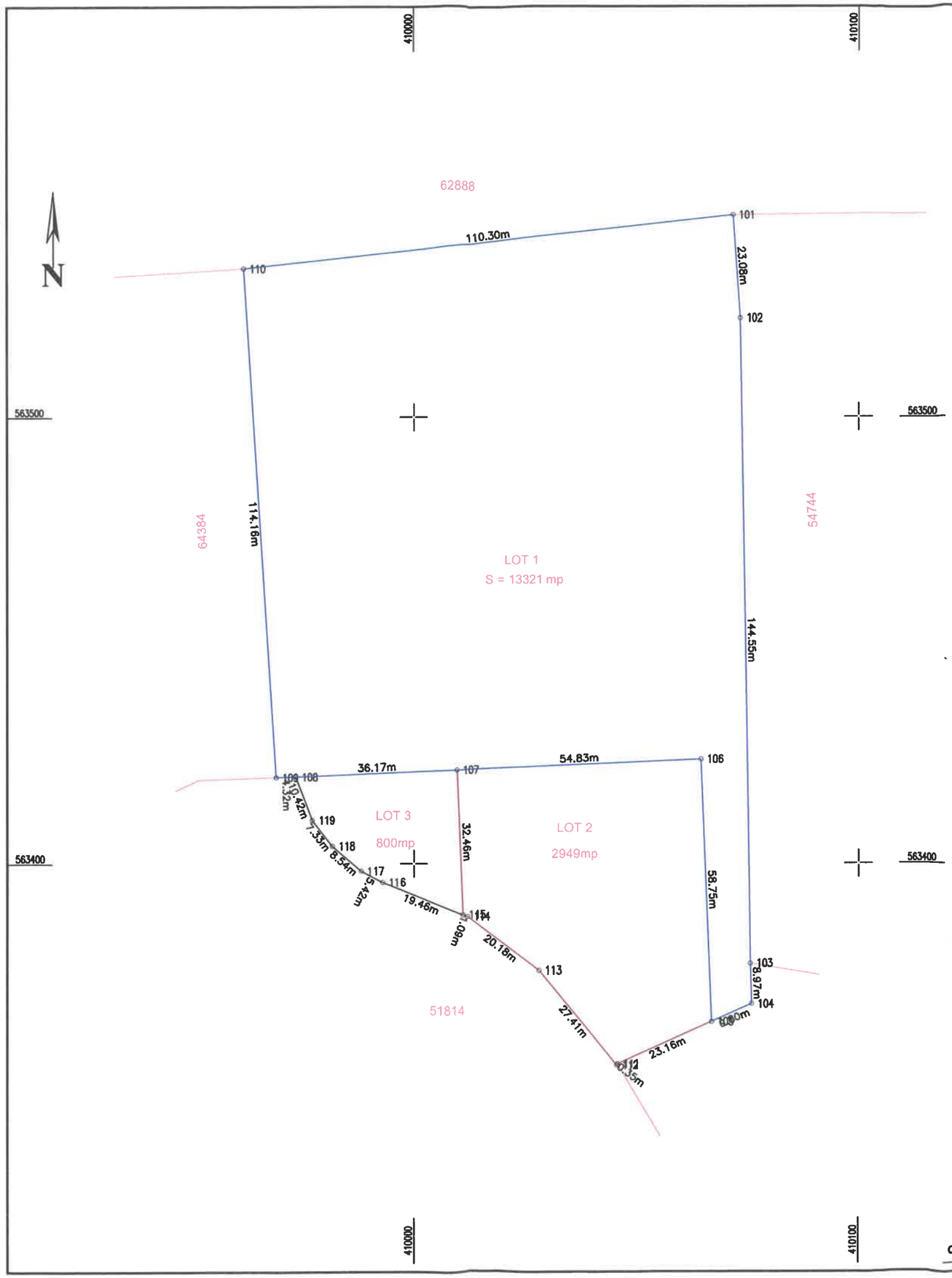
ANEXA NR.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
64682	17070	Loc. Turda

Cartea Funciara nr.	64682	UAT	TURDA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64682	17070	Pășune	Teren intravilan neîmprejmuit		13321	Pășune	Lot 1 - intravilan neîmprejmuit
					2944	Pășune	Lot 2 - intravilan neîmprejmuit
					800	Pășune	Lot 3 - intravilan neîmprejmuit
Total	17070			Total	17070		

Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L
Seria RO-B-J, Nr.0800/29.02.2016
prin ing. Dita Mihai Serban
Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Martie 2020

INSPECTOR OCPI:

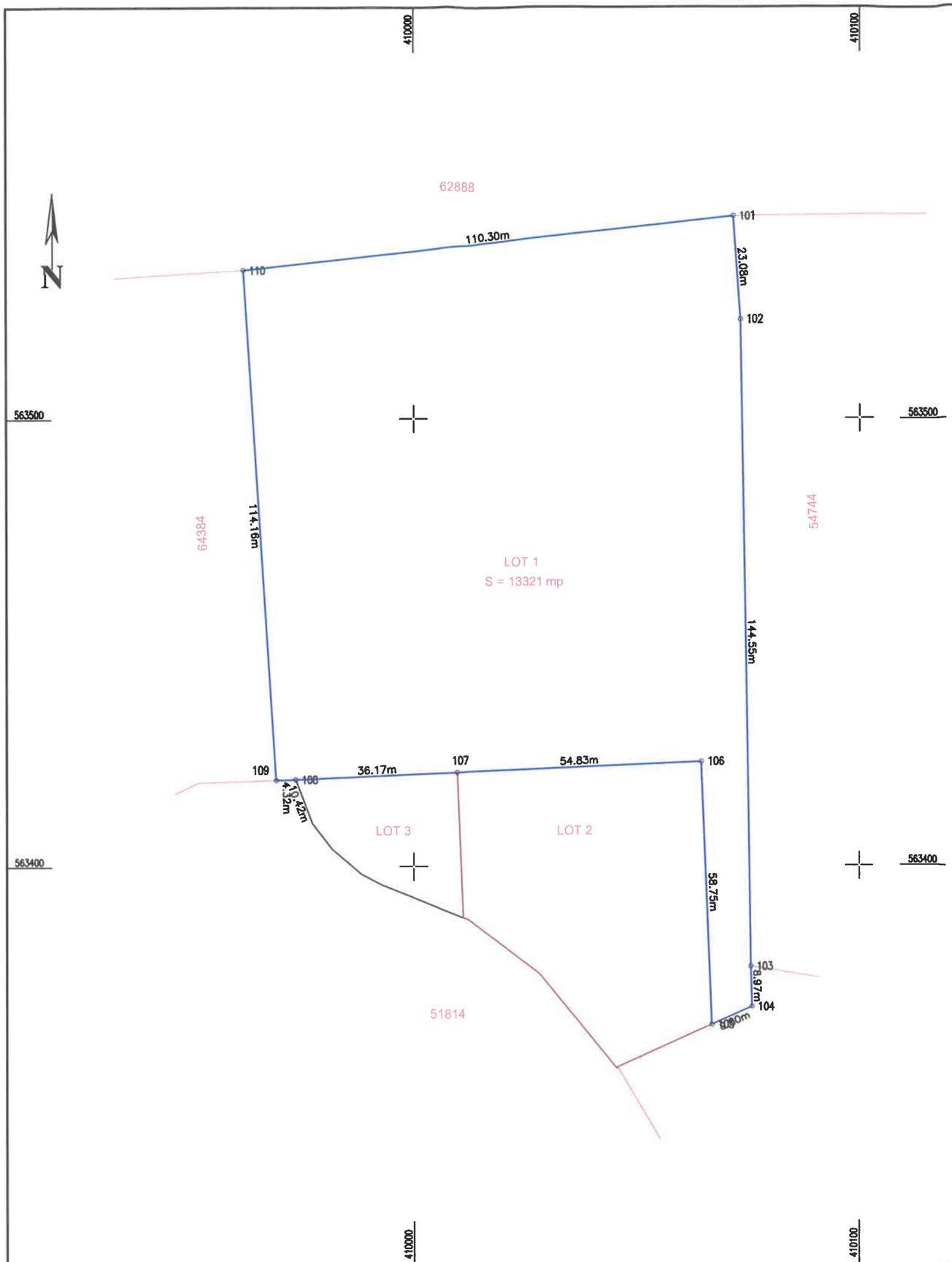
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	13321	Loc. Turda.

Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



Executant:

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L
Seria RO-B-J, Nr.0800/29.02.2016
prin ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0800/29.02.2016 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE CLASA III Seria RO-III-m-B Nr.:0159 14.10.2013 DITĂ MIHAI-SERBAN

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	Pășune	13321	LOT 1 - Imobil intravilan, neîmprejmuit.
Total		13321	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 13321 mp

Suprafata din act a imobilului = 13321 mp

Data:Iunie 2020

INSPECTOR OCPI:

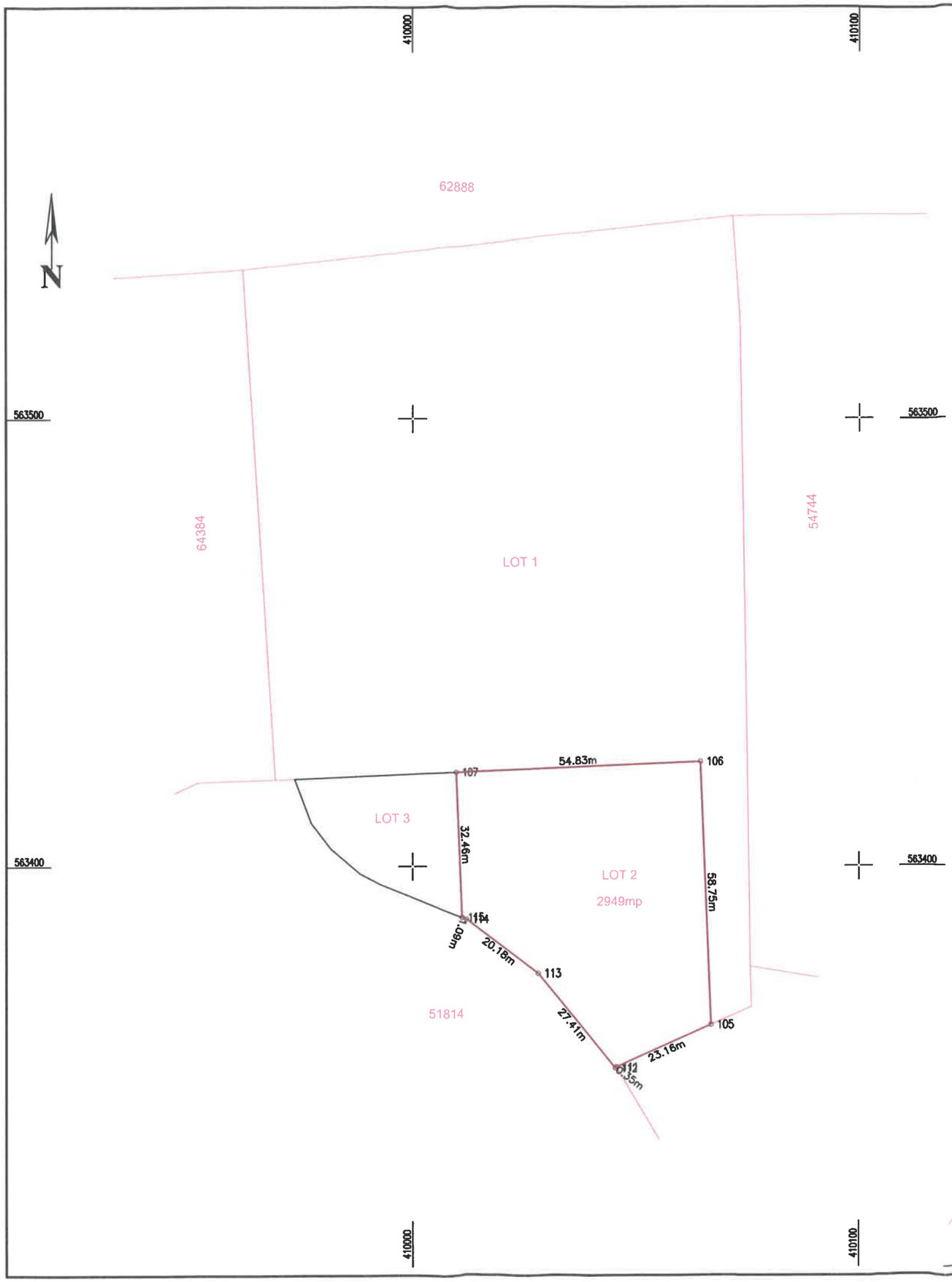
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2949	Loc. Turda.

Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



Executant:

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L
Seria RO-B-J, Nr.0800/29.02.2016
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

A.N.C.P.I. CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA B NR.:0159 14.10.2013 DITA MIHAI SERBAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0800/29.02.2016 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	Pășune	2949	LOT 2 - Imobil intravilan, neîmprejmuit.
Total		2949	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2949 mp

Suprafata din act a imobilului = 2949 mp Data:Iunie 2020

INSPECTOR OCPI:

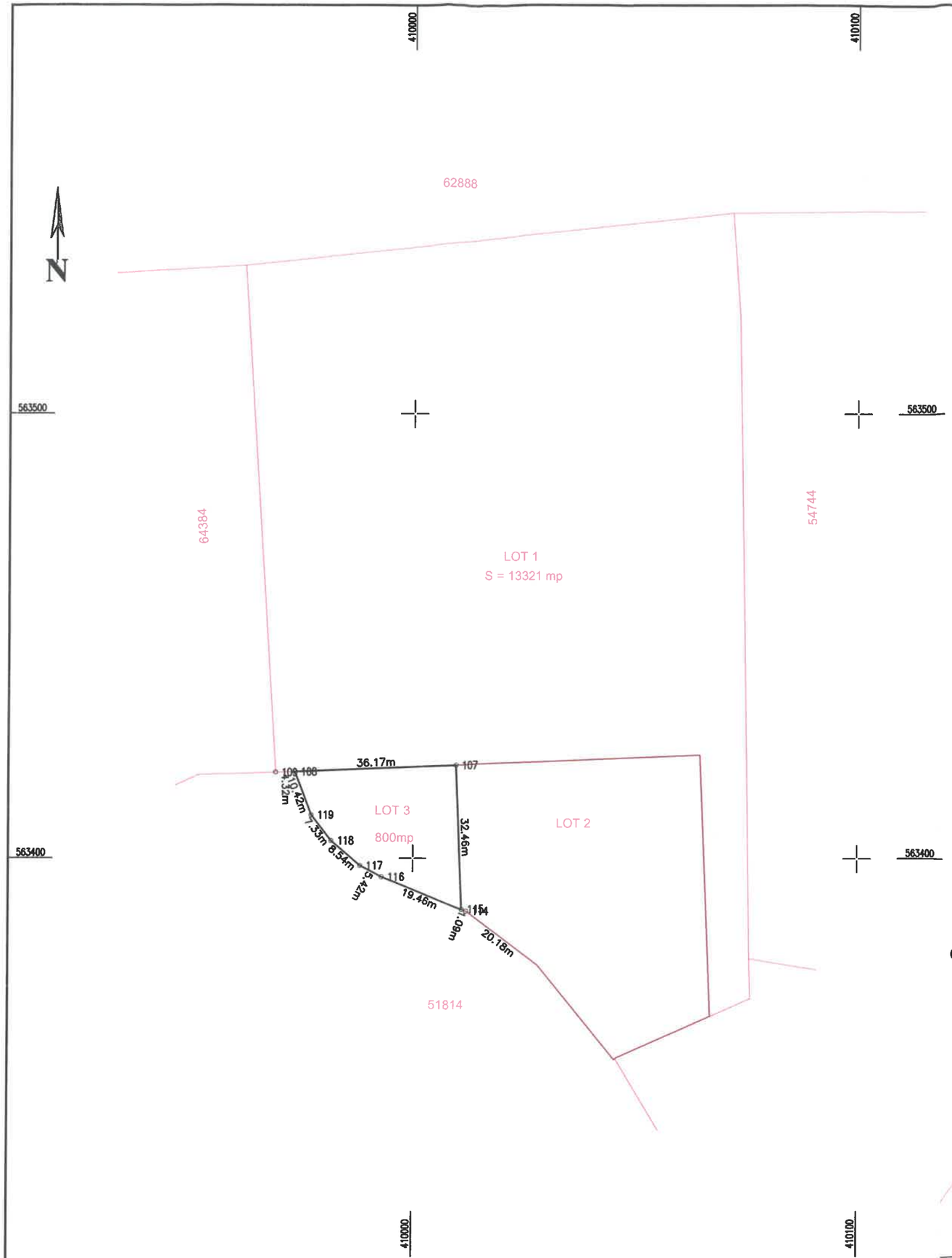
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	800	Loc. Turda.

Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



Executant:

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L
Seria RO-B-J, Nr.0800/29.02.2016
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	Pășune	800	LOT 3 - Imobil intravilan, neîmprejmuit.
Total		800	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 800 mp

Suprafata din act a imobilului = 800 mp

Data:Iunie 2020

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral